



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Wittogstraat 27, 8550 Zwevegem

Verkocht

Ref. 7121102



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 479m²
Buurt: landelijk

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE Aan de rand van het landelijke dorp Sint-Denijs vinden we deze zeer degelijk gebouwde en pas gerenoveerde instapklare woning met een maar liefst 65 meter lange tuin. Langs de voordeur komen we binnen in de inkomgang met apart gastentoilet. De inkomgang heeft toegang tot de lichte leefruimte en ruime keuken met aanpalende berging. Van in de leefruimte kan je genieten van het zicht op het zuidgerichte terras en de grote zuidgerichte tuin. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en nieuw badkamermeubel met lavabo. Er is een kelder en een ruime zolder. De woning is voorzien van pvc ramen met dubbel glas en er wordt verwarmd met een warmtepomp in de leefruimte die voldoet aan de toekomstige energiedoelstellingen. Deze woning is asbestveilig, de elektrische installatie is conform en door het EPC C met score 287kWh/m² is er géén renovatieverplichting. Voor deze woning betaalt u als enige eigen woning slechts 2.313 euro registratierechten. Het lage kadastraal inkomen is een mooi meegenomen bijkomend voordeel. Deze woning is zeer interessant voor eigen bewoning alsook als interessante investering waarbij verhuren aan €750/maand mogelijk is. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 230,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2025
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 287
EPC code: 3597056
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/12/2003
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 479,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 868T
Servitude: Nee