



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Moenstraat 29, 8550 Zwevegem

€ 199.000

Ref. 7011169



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 296m²

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze recent gerenoveerde woning heeft heel veel te bieden: Op het gelijkvloers is een inkomgang met toegang tot een ruime lichte leefruimte en een ruime keuken met aanpalende berging. Van in de leefruimte kan je zowel vooraan als achteraan genieten van prachtige verichten. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en nieuw badkamermeubel met lavabo. Er is ook een kelder en een ruime zolder. Op het gelijkvloers is een apart toilet. De woning is voorzien van pvc ramen met dubbel glas en er wordt verwarmd met een warmtepomp in de leefruimte die voldoet aan de toekomstige energiedoelstellingen. Deze woning is asbestveilig, de elektrische installatie is conform en door het EPC C met score 278kWh/m² is er géén renovatieverplichting. Uitstekende ligging nabij winkels en scholen in Moen en Sint-Denijs en 15 minuten van E17 Kortrijk en slechts 11 minuten van E403. Voor deze woning betaalt u als enige eigen woning slechts 2.113 euro registratierechten. Het lage kadastraal inkomen is een mooi meegenomen bijkomend voordeel. Deze woning is zeer interessant voor eigen bewoning alsook als interessante investering waarbij verhuren aan €750/maand mogelijk is. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 183,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958

Energie

EPC score: 278
EPC code: 3597283
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 296,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/06/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 424X
Servitude: Nee