



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Wittogstraat 27, 8550 Zwevegem

€ 209.000

Ref. 6965188



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 479m²

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Aan de rand van het landelijke dorp Sint-Denijs vinden we deze zeer degelijk gebouwde en pas gerenoveerde instapklare woning met een maar liefst 65 meter lange tuin. Langs de voordeur komen we binnen in de inkomgang met apart gastentoilet. De inkomgang geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte en ruime keuken met aanpalende berging. Van in de leefruimte kan je genieten van het zicht op het zuidgerichte terras en de grote zuidgerichte tuin. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en nieuw badkamermeubel met lavabo. Er is een kelder en een ruime zolder. De woning is voorzien van pvc ramen met dubbel glas en er wordt verwarmd met een warmtepomp in de leefruimte die voldoet aan de toekomstige energiedoelstellingen. Deze woning heeft een elektrische installatie die conform is en door het EPC C met score 287kWh/m² is er géén renovatieverplichting. Voor deze woning betaalt u als enige eigen woning slechts 2.313 euro registratierechten. Het lage kadastraal inkomen is een mooi meegenomen bijkomend voordeel. Deze woning is zeer interessant voor eigen bewoning alsook als interessante investering waarbij verhuren aan €750/maand mogelijk is. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2025
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 287
EPC code: 3597056
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 479,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 2