



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Kooigemstraat 64, 8550 Zwevegem

€ 189.000

Ref. 6884503



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 335m²

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze gerenoveerde woning heeft heel veel te bieden: Op het gelijkvloers is een inkomgang met apart gastentoilet, een ruime leefruimte en een lichtrijke keuken met aanpalende berging. Van in de leefruimte kan je genieten van het zicht op de 40 meterlange tuin en de achterliggende velden. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en nieuw badkamermeubel met lavabo. Er is een kelder en een ruime zolder. De woning is voorzien van pvc ramen met dubbel glas en er wordt verwarmd met een warmtepomp in de leefruimte die voldoet aan de toekomstige energiedoelstellingen. Deze woning is asbestveilig, de elektrische installatie is conform en door het EPC C met score 277kWh/m² is er géén renovatieverplichting. Voor deze woning betaalt u als enige eigen woning slechts 1.913 euro registratierechten. Het lage kadastraal inkomen is een mooi meegenomen bijkomend voordeel. Deze woning is zeer interessant voor eigen bewoning alsook als interessante investering waarbij verhuren aan €750/maand mogelijk is. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 257,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 277
EPC code: 3596175
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 335,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 20Z
Servitude: Nee