



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Borstekouterstraat 25, 9630 Zwalm

€ 315.000

Ref. 7323505



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 1912m²

EPC: 603kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT ! Deze solide woning werd gebouwd op een perceel van meer dan 19 are en heeft heel wat te bieden. Zo is er op de gelijkvloerse verdieping een inkomhall met apart gastentoilet en vestiaire, een ruime lichtrijke woonkamer, een grote uitgeruste keuken met aanpalend terras, een badkamer en 3 slaapkamers. Niet te vergeten is de enorme tuin waar het zalig genieten is van de rust en bovendien heel wat mogelijkheden biedt voor tuin- en dierenliefhebbers. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek dankzij een garage, een extra vergund tuinhuis, 3 kelderruimtes en een zolder met vaste trap. Het EPC met lage F is behoorlijk eenvoudig naar label D te brengen. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 713,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 603
EPC code: 3589132
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/04/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.912,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 239E
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1