



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Zwalm laan 59, 9630 Zwalm

Verkocht

Ref. 5878033



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 732m²

EPC: 398kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

VERKOCHT Deze vrijstaande woning, nieuw gebouwd in 1997 heeft heel wat te bieden. Zo is er van binnenuit zicht op de tuin, zowel vanuit de leefruimte als vanuit de lichte leefkeuken. Er is een inkomhall met apart gastentoilet, een in pandige garage en een berging toegankelijk van in de keuken en de garage. In de tuin is het heerlijk genieten door de aangename oppervlakte, de 2 terrassen, de vijver en de ruime tuinberging. Op de eerste verdieping is een badkamer met ligbad, douche en wastafel met hangkast. Verder zijn er boven 2 slaapkamers en een grote vide die eenvoudig kan omgetoverd worden tot derde slaapkamer. Deze woning is verregaand voorzien van isolatie, er zijn 16 zonnepanelen met thuisbatterij, er is een waterverzachter en de gehele woning staat op een kruipkelder. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 398

EPC code: 3144534

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

School nabij: 400m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 732,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 396H

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1