



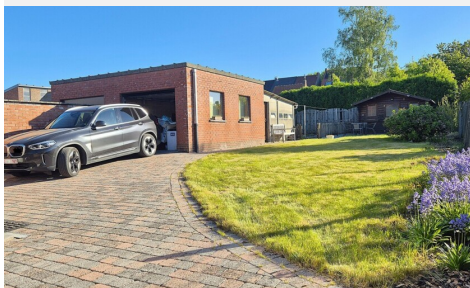
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Hazestraat 32, 9620 Zottegem

€ 245.000

Ref. 7677150



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 599m²

EPC: 364kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze solide woning werd gebouwd in een zeer rustige straat in Sint-Maria-Oudenhove op een perceel van net geen 6 are en heeft heel wat te bieden. Zo is er op de gelijkvloerse verdieping een inkomhall met apart gastentoilet, een uitgeruste keuken en een ruime lichtrijke woonkamer met aanpalende veranda en terras. Op de eerste verdieping vinden we een badkamer met tweede toilet en 3 slaapkamers. Niet te vergeten is de aangename tuin waar het zalig genieten is van de rust. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek dankzij een garage, een extra tuinhuis, een kelder en een zolder. Het EPC heeft label D zonder renovatieverplichting. Er is centrale verwarming met een recente condenserende ketel op gas met radiatoren in alle kamers. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 696,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Aantal verdiepingen: 4

Energie

EPC score: 364
EPC code: 3840162
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/04/2026
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 599,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/04/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 282M

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4