



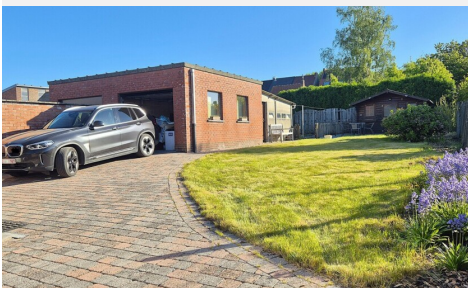
De Wieleman 9 , 9890 Gavere  
**Telefoonnummer:** 0474032325  
**E-mail:** bramvdbossche@hotmail.com

## Te koop - Huis

Hazestraat 32, 9620 Zottegem

€ 245.000

Ref. 7677150



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>

Grond opp.: 599m<sup>2</sup>

EPC: 364kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

VERKOCHT VENDU Deze solide woning werd gebouwd in een zeer rustige straat in Sint-Maria-Oudenhove op een perceel van net geen 6 are en heeft heel wat te bieden. Zo is er op de gelijkvloerse verdieping een inkomhall met apart gastentoilet, een uitgeruste keuken en een ruime lichtrijke woonkamer met aanpalende veranda en terras. Op de eerste verdieping vinden we een badkamer met tweede toilet en 3 slaapkamers. Niet te vergeten is de aangename tuin waar het zalig genieten is van de rust. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek dankzij een garage, een extra tuinhuis, een kelder en een zolder. Het EPC heeft label D zonder renovatieverplichting. Er is centrale verwarming met een recente condenserende ketel op gas met radiatoren in alle kamers. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar [info@bramimmo.be](mailto:info@bramimmo.be) of bel 0474 03 23 25

## Financieel

Prijs: € 245.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 696,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1974  
Aantal verdiepingen: 4

## Energie

EPC score: 364  
EPC code: 3840162  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 02/04/2026  
Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 599,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Veranda: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
08/04/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 282M

Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 4