



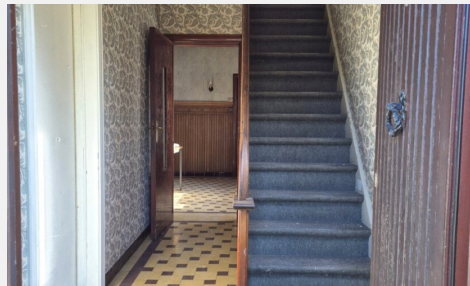
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Provinciebaan 333, 9620 Zottegem

€ 295.000

Ref. 6792420



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1500m²
Buurt: uitzicht op het
platteland

EPC: 1212kwh/m²/j

Omschrijving

Deze structureel zeer degelijke alleenstaande woning met conforme elektrische keuring, staat op een grondoppervlakte van 14,56 are, voor 98% gelegen in woongebied met landelijk karakter met een totale straatbreedte van maar liefst 47 meter. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om te verkavelen in minstens 2 extra bouwgronden met behoud van de bestaande woning. De woning zelf heeft 3 slaapkamers, een ruime lichte leefruimte, een grote extra keuken, een badkamer, een garage en heel wat bergruimten. De woning staat helemaal op kelder en er is een vaste trap naar de grote zolder. Deze woning is structureel zeer degelijk o.a. doordat alle tussenverdiepen zijn uitgevoerd in uitzonderlijk sterke ter plaatse gegoten beton. Deze woning dient binnen 6 jaar na akte te voldoen aan EPC D en dient daardoor geïsoleerd te worden in combinatie met een energiezuinig verwarmingssysteem. Doordat deze woning een conforme elektrische keuring heeft, is hier geen kap- en breekwerk noodzakelijk. Vastgoed informatie in aanvraag. Voor meer info en/of begeleidende bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Kadastraal inkomen: € 481,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Aantal verdiepingen: 4

Energie

EPC score: 1212

EPC code: 3596674

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/10/2015

Ligging

Buurt: Uitzicht op het platteland

Terrein

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

Breedte aan straatkant: 47,00 m

Tuin: Ja (1.456,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 962X

Parking

Garage: Ja