



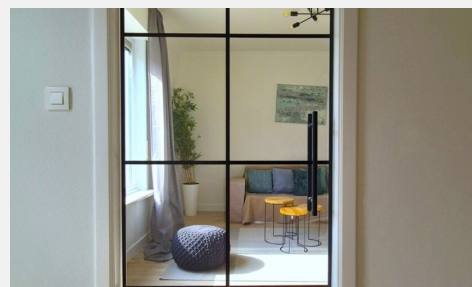
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Akkerstraat 6, 9700 Oudenaarde

€ 249.500

Ref. 7058494



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 145m²

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Ben je op zoek naar een energiezuinige, volledig vernieuwde woning in een rustige buurt vlakbij Oudenaarde? Dan is deze eigendom beslist iets voor jou! Deze woning werd volledig gerenoveerd en is instapklaar, zonder zorgen. Alles werd aangepakt: ☐ Nieuwe PVC-ramen ☐ Extra isolatie ☐ Nieuwe warmtepompen (verwarming & koeling) ☐ Volledig vernieuwde keuken en badkamer ☐ Conforme elektriciteit ☐ Nieuwe vloerbekleding, schilderwerken en verlichting ☐ Asbestveilig en EPC-label B Indeling · Gelijkvloers: o Inkomhal met gastentoilet o Lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste nieuwe keuken (oven, microgolf, vaatwasser, kookplaat, dampkap) o Uitzicht op een gezellige tuin vanuit leefruimte én keuken · Verdieping: o Nachthal o 3 vernieuwde slaapkamers o Vernieuwde badkamer o Extra berging · Kelder & buitenruimte: o Droge kelder o Tuinberging o Gezellige tuin met privacy Ligging De woning is zeer centraal gelegen, dichtbij een speeltuin en op wandel- en fietsafstand van een bushalte, scholen, winkels, het station en sportfaciliteiten. Ook de ligging nabij de invalsweg N60 en nabij fietsroutes langs de schelde zijn een mooie troef. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 249.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 332,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2025
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 190
EPC code: 3586992
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/05/2021
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 2.100m
Openbaar vervoer nabij: 78m
Sportcentrum nabij: 1.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 912W2