



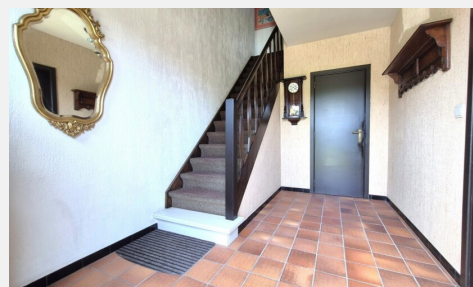
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Jozef de Veusterstraat 6, 9000 Gent

€ 425.000

Ref. 7061930



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 397m²
Buurt: bosrijk

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze degelijke halfopen bebouwing biedt heel veel voordelen. Allereerst is er de uitzonderlijke ligging in een rustige buurt, meteen aan het stedelijk natuurreservaat Bourgoyen-Ossemeersen, 300 meter van binnenring Gent, 5 min van R4 en 10min van E40 en E17. De woning heeft op het gelijkvloers een ruime inkomhall met apart gastentoilet, een grote lichtrijke leefruimte met zicht op de zeer aangename tuin, een recente keuken en een ruime inpandige garage/berging. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een kleine berging. Verder zorgt de geïsoleerde zolder voor extra bergruimte. De woning is geheel voorzien van ramen met dubbel glas, muur- en dakisolatie en centrale verwarming met een recente condenserende ketel op gas met radiatoren in alle kamers. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.373,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

Energie

EPC score: 178
EPC code: 3615224
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/04/2019
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Bosrijk, stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 397,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 911G

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja