



De Wieleman 9 , 9890 Gavere  
**Telefoonnummer:** 0474032325  
**E-mail:** bramvdbossche@hotmail.com

## Te koop - Huis

Veldstraat 92, 9890 Gavere

€ 335.000

Ref. 7678958



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m<sup>2</sup>

Grond opp.: 980m<sup>2</sup>

EPC: 668kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## Omschrijving

Deze solide woning op 2 minuten van verbindingsweg N60 werd gebouwd op een perceel van meer dan 9 are en heeft heel wat te bieden. Zo is er op de gelijkvloerse verdieping een inkomhall, een grote lichtrijke woonkamer, een grote uitgeruste keuken, een bijkeuken, een wasplaats, een badkamer met douche en ligbad en een eerste ruime slaapkamer. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken, heb je uitzicht op de grote zuidgerichte tuin waar het zalig genieten is. Op de eerste verdieping zijn 2 afgewerkte slaapkamers, een grote ruimte met twee ramen, waar nog eens twee ruime slaapkamers kunnen gemaakt worden en een extra ruimte waar indien gewenst een tweede badkamer kan geïnstalleerd worden. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek dankzij een garage met aanpalende opslagruimte van 50m<sup>2</sup>, een droge kelder en de eerdergenoemde ruime wasplaats en bijkeuken met ingemaakte kasten. Op de gelijkvloerse verdieping werden reeds PVC-ramen met hoogrendementsglas geplaatst. Het EPC met lage F is behoorlijk eenvoudig naar label D te brengen. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar [info@bramimmo.be](mailto:info@bramimmo.be) of bel 0474 03 23 25

## Financieel

Prijs: € 335.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1967  
Gevelbreedte: 12,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 668  
EPC code: 3840186  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 02/04/2026  
Type verwarming: Stookolie cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 980,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 20,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/04/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 762A

Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 8