



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis
Steenweg 103, 9890 Gavere

€ 259.000
Ref. 7180323



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 212m²
Grond opp.: 310m²

EPC: 349kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze degelijk gebouwde woning met conforme elektrische keuring heeft heel veel ruimte te bieden. Zo is er in pandig 127m² ruimte die als opslagruimte kan gebruikt worden. Het woongedeelte op het gelijkvloers bestaat uit een ruime inkomhall, een ruime compleet uitgeruste keuken inclusief vaatwasmachine, een gezellige leefruimte en een grote badkamer. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. Er is ook een vaste trap naar de geïsoleerde zolder (56m²) waar indien gewenst nog extra slaapkamers kunnen bijgemaakt worden. Geen renovatieverplichting ! Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Kadastraal inkomen: € 411,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2023
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Oost

Energie

EPC score: 349
EPC code: 3289170
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/06/2016
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 1.200 L
Datum keuring olietankattest: 01/08/2024

Terrein

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (83,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 56,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 116e3

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 5