



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Aalbroekstraat 63, 9890 Gavere

Verkocht

Ref. 5324369



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 137m²

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

VERKOCHT ! Deze voormalige hoeve op wandelafstand van de Markt van Gavere, werd grondig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen en met oog voor hedendaags comfort: Geen Asbest! Geheel nieuwe elektriciteit (conform!), nieuwe ramen, nieuwe deuren, nieuwe elektrisch bediende hoge sectionaalpoort, voorgevelisolatie, dakisolatie, nieuwe vloeren, nieuwe keuken met Mieletoestellen incl. vaatwas, nieuwe warmtepomp (verwarmen en koelen), 12 nieuwe fotovoltäische zonnepanelen, nieuwe veranda, nieuw terras en nieuwe pellet kachel. Op het gelijkvloers hebben we een ruime leefruimte, volledig uitgeruste keuken met veranda, badkamer, grote garage, terras en tuinberging. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarvan er nu één gebruikt wordt als dressing. De mogelijkheid bestaat om eventueel onder het dak boven de garage extra slaapkamers te maken. Er is ook een droge kelder.

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2023
Kadastraal inkomen: € 209,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2011
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 219
EPC code: 2875243
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 137,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 630N

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1