



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Vinktstraat 45, 9800 Deinze

€ 398.000

Ref. 6797210



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²
Grond opp.: 1117m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze degelijke open bebouwing op een perceel van meer dan 1100m² biedt heel veel mogelijkheden. Zo is er een zeer ruime lichtrijke leefruimte met verzicht over de velden, een recente moderne keuken, een grote tuin en een ruime inpandige garage/werkplaats. Verder zijn er op het gelijkvloers drie slaapkamers en een badkamer. Er is ook nog een berging en een enorme zeer goed geïsoleerde zolder die desgewenst kan ingedeeld en ingericht worden. De woning is geheel voorzien van ramen met dubbel glas en centrale verwarming met een recente condenserende ketel op gas. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 398.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 976,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 264

EPC code: 2585699

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Vrij zicht, uitzicht op het platteland

Terrein

Grondoppervlakte: 1.117,00 m²

Breedte aan straatkant: 25,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 35,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 421G

Servitude: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja