De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

€ 325.000

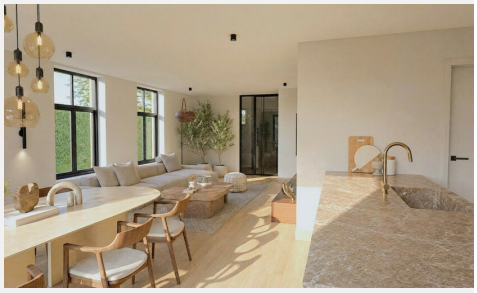
Kunnenbergstraat 50, 9660 Brakel

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 532m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Rustig gelegen kwaliteitsvolle halfopen nieuwbouwwoning met 20 meter-lange tuin en inpandige garage dichtbij centrum Brakel. Hier te koop aangeboden, LOT 2, de rechtse woning vanuit vooraanzicht. Kijk gerust ook naar de advertentie van LOT 1. Het huis geniet van veel lichtinval, zicht op de ruime tuin vanuit keuken en woonkamer en er is gekozen voor luxe en kwaliteit. Zo is de vermelde prijs inclusief bouwgrond met de woning water- en winddicht en reeds inbegrepen kwaliteitsvolle gevelsteen, grote ramen met Deceuninck profielen, keramische dakpannen, natuursteen voordeuromlijsting en nog veel meer. Kiest u voor de optie afwerking = €150.000 + BTW, Dan geniet u van een compleet afgewerkte woning met vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, kwaliteitsvolle keuken inclusief toestellen, elektrisch sectionaalpoort met afstandbedieningen, 3 ruime afgewerkte slaapkamers, badkamer met ligbad en inloopdouche en nog veel meer. Mogelijkheid tot 5 slaapkamers en 2 badkamers dankzij verder af te werken 2e verdieping. Prijzen exclusief BTW en registratierechten Voor meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be Vastgoedinformatie in aanvraag. Afbeeldingen zijn indicatief. Lastenboek op aanvraag.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Water- en winddicht
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 8,00 m

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 532,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 35,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A

Parking

Garage: 1