



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Kammeland 2, 9660 Brakel

€ 135.000

Ref. 7851289



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 614m²

EPC: 1143kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

Omschrijving

Aan de voet van de Berendries vinden we deze woning die heel wat binnen- en buitenruimte te bieden heeft. Zo is er op de gelijkvloerse verdieping een ruime leefruimte met open keuken, een bijkeuken/wasplaats met vaatwasser, een traphall met toilet, een kleine veranda, een terras met tuinberging en een carport. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime afgewerkte slaapkamers, een ruime nachthall en een badkamer met douche, lavabo en tweede toilet. In deze verkoop is een extra perceel tuin van 440m² inbegrepen (in totaal 614m²). Aan bergruimte is eveneens geen gebrek dankzij een tuinberging, een ruime droge kelder, een bijkeuken/wasplaats en een extra tuinhuis op het tweede perceel tuin. Deze woning is opgenomen in het register van onroerend erfgoed als vastgesteld bouwkundig erfgoed (dorpscafé) waardoor er geen renovatieplicht is. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Vastgoedinformatie in aanvraag. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 135.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 199,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1875
Gevelbreedte: 9,60 m
Bijgebouw: Ja

Comfort

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 1143
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/08/2026
Type verwarming: Mazoutkachel
Olietank: 1.500 L
Datum keuring olietankattest: 25/03/2024

Terrein

Grondoppervlakte: 614,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 505L en 509H

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja