



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Kulkadetstraat 5, 9660 Brakel

€ 175.000

Ref. 7778333



Aantal slaapkamers: 4

Grond opp.: 3850m²

EPC: 941kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

VERKOCHT Deze totaal te renoveren ruime woning met in totaal 3850m² grond heeft heel wat te bieden. Zo is er de unieke rustige ligging in een doodlopende straat op slechts 900 meter van de verbindingsweg N8 Brakel - Oudenaarde. Op de gelijkvloerse verdieping vinden we twee ruime leefruimtes, een bureau, een uitgeruste keuken, een bijkeuken/ wasplaats, een toilet, een dubbele garage en verschillende bergingen. Zowel vanuit de ruimste woonkamer als de keuken, heb je uitzicht op de tuin waar heel veel privacy en stilte te vinden is. Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers en een badkamer met bad en enkele lavabo. Aan bergruimte is geen gebrek dankzij een enorme zolderruimte, een dubbele garage, heel wat bergingen palend aan de woning en er is ook een koele kelder. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Vastgoedinformatie in aanvraag. Voor meer info en/of bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 389,00

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 1979
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Ja

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 941
EPC code: 3915113
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/06/2026
Datum keuring olietankattest: 23/05/2022

Terrein

Grondoppervlakte: 3.850,00 m²

Indeling

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Septische put: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 97B, 97E, 97F, 99R

Parking

Garage: 2
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2

