



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Warande 88, 9660 Brakel

€ 279.000

Ref. 7224871



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 401m²

EPC: 378kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT ! Deze degelijk gebouwde woning heeft heel veel ruimte te bieden. Zo zijn er maar liefst 5 ruime slaapkamers, een dubbele garage, een aangename zuid-westgerichte tuin, een mooi aangeklede leefruimte met eiken parket en ingebouwde pelletkachel en een nieuwe keuken met vaatwasmachine. Alle ramen zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas. Er is bovendien een zeer ruime inkomhall met extra achterliggende traphall, een kelder en een ruime zolder ! Vastgoedinformatie in aanvraag. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 868,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 378
EPC code: 3723062
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 401,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 578B

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: 2