



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Kunnenbergstraat 54, 9660 Brakel

Verkocht

Ref. 5528501



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 323m²

Grond opp.: 1871m²

Buurt: rustig

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze gerenoveerde alleenstaande woning staat op een grondoppervlakte van meer dan 18 are, geheel gelegen in woongebied met landelijk karakter met een totale straatbreedte van maar liefst 43 meter. De woning zelf is zeer ruim met 5 slaapkamers, ruime leefkeuken, ruime leefruimte, heel grote garage, doucheruimte en badkamer, extra leefruimte op de eerste verdieping, een extra zolderkamer onder het dak en een zeer ruime oprit. Deze woning werd verregaand gerenoveerd, geïsoleerd, voorzien van geheel nieuwe verwarming en ook de elektrische installatie werd helemaal vernieuwd. Bij de elektrische keuring werden enkele kleine verbeterpuntjes gevonden. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 465.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 September 2024

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 323,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 234

EPC code: 2953023

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 2.000 L

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.871,00 m²

Breedte aan straatkant: 43,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1349p & 1349n

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2