



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Moleneindestraat 16, 9290 Berlare

€ 279.000

Ref. 7732231



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 900m²

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze solide woning, gebouwd op een perceel van 9 are met rustige groene ligging, heeft heel wat te bieden. Zo kan er helemaal geleefd worden op de gelijkvloerse verdieping met een inkomhall, een lichtrijke woonkamer met aanpalende keuken, een wasplaats, een badkamer met douche in ligbad en drie ruime slaapkamers. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken, heb je uitzicht op de ruime zuidgerichte tuin waar het zalig genieten is. Er is een vaste trap van de hall naar de zeer grote opbergzolder en er is ook een kelder. Buiten vinden we 2 opritten en 2 garages plus bergruimte. Het dak van deze woning is al vernieuwd! Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 932,00

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 444N2

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja