



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Hoeve
Waesberg 23, 9570 Lierde

Verkocht
Ref. 5310045



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 626m²
Grond opp.: 17981m²

EPC: 227kwh/m²/j

Omschrijving

Deze riante Vierkants hoeve werd in 2010 geheel gerestaureerd met behoud van haar authenticiteit en tegelijk voorzien van alle hedendaags comfort. Zo is veel aandacht besteed aan energie-efficiëntie (EPC) en is de elektrische installatie geheel conform de voorschriften. Deze unieke Vierkants hoeve in het hart van de Vlaamse Ardennen heeft maar liefst 626m² bewoonbare oppervlakte op een grondoppervlakte van meer dan 1,7 hectare. Verdere beschikt deze eigendom over maar liefst 42 fotovoltaïsche zonnepanelen en 3 grote zonnecollectoren voor warmwaterproductie. Door haar indeling met verschillende leefruimtes en keukens is deze Vierkants hoeve bruikbaar als unieke privé-eigendom waarbij u een separate woning kan verhuren als vakantiewoning, ook onmiddellijk inzetbaar als B&B met table d'hôte (gastentafel) en aparte privé woning (nu) of kangoeroe wonen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Wil u weten of deze Vierkants hoeve kan voldoen aan uw behoeften of wenst u graag een begeleide bezichtiging, dan kan u e-mailen: info@bramimmo.be of bellen: 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 626,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 227

EPC code: 2676121

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 17.981,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 6

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 281N 279P 286A 286B 287B

287C 288K 288G 288L 288M 285A 288T 288W

288V 288S

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja