



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Hoeve

Winkelstraat 61, 9550 Herzele

Verkocht

Ref. 5527191



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 421m²
Grond opp.: 2613m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: rustig

EPC: 274kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT ! Deze degelijke hoeve met maar liefst 421 m² bewoonbare oppervlakte werd recent helemaal gerenoveerd. Hierbij werden enkel de beste materialen gebruikt. Ook de elektrische installatie is conform de voorschriften. Deze hoeve met unieke groene ligging is dan ook 100% instapklaar. De tuin met verwarmd buitenzwembad biedt heel veel privacy en beschikt bovendien over een grote vijver met filterinstallatie. Op de gelijkvloerse verdieping is een inkomhall met apart gastentoilet, een grote woonkamer, een ruime lichtrijke leefkeuken (38m²) met 2 koelkasten, 2 ovens van Smeg, Gaggenau inductiekookplaat met 6 bekkens en ingebouwde dampkap, een grote dubbele garage, volledig geklimatiseerde wijnkelder, Badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel, een extra toilet en een berging. Op de eerste verdieping is een tweede badkamer met douche en enkele wastafel en 4 slaapkamers. De vierde slaapkamer is 81 m² groot en voorzien van diverse ramen en radiatoren, zodat deze in verschillende kamers in gedeeld kan worden indien dit gewenst zou zijn. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Voor meer info en/of begeleide bezichtiging: mail naar info@bramimmo.be of bel 0474 03 23 25

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.250,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 421,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 27,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Zwembad: Verwarmd

Energie

EPC score: 274

EPC code: 2989147

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.613,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja (2.613,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 79,00 m²

Eetkamer: 79,00 m²

Keuken: 38,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 23,00 m²

Slaapkamer 4: 81,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 80,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 474G

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2