



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Hoeve

Louwijn 107, 1730 Asse

€ 399.500

Ref. 7320753



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 745m²

Buurt: bosrijk

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een energiezuinige vernieuwde authentieke hoeve in een uitzonderlijk rustige buurt dichtbij E40 en Brussel? Dan is deze eigendom op een perceel van 745m² beslist iets voor jou! Deze woning werd grotendeels gerenoveerd. Er werd enorm veel aangepakt: Houten ramen met dubbel glas Vernieuwd dak met dakisolatie Nieuwe warmtepomp (verwarming & koeling) Centrale verwarming met radiatoren in alle kamers Vernieuwde badkamer Nieuwe schilderwerken Elektrische sectionaalpoort Geen renovatieverplichting ! Indeling · Gelijkvloers: o Inkomhal met gastentoilet o Lichtrijke leefruimte met open haard o Ruimte voor halfopen keuken en bijkeuken o Uitzicht op de zuidgerichte tuin vanuit leefruimte én keuken o Grote garage met elektrische poort · Verdieping: o Open nachthall o 2 slaapkamers o Vernieuwde compleet uitgeruste badkamer met inloopdouche, ligbad en toilet o Ruime zolder boven de garage - Buitenruimte o Zuidgerichte tuin met privacy zonder inkijk Ligging De woning is uiterst rustig gelegen in een bosrijke omgeving in een straat uitgezonderd voor plaatselijk verkeer. Verder is deze authentieke hoeve gelegen op 2 km van E40 en 10km van de ring rond Brussel. De nabijheid van wandel- en fietsroutes in deze groene omgeving zijn een mooie troef. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 399.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 912,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1920

Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²

Gevelbreedte: 18,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 296

EPC code: 3753393

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 02/04/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Bosrijk, landelijk

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 745,00 m²

Breedte aan straatkant: 32,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee


Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 227F

Servitude: Ja

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2