



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Leopold III-straat 1, 9620 Zottegem

Verkocht

Ref. 5540341



Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 562m²
Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT! Dit unieke vastgoed biedt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 562m². Niet te verwonderen dat dit unieke pand voordien dienstdeed als heel ruim restaurant In Den Groenen Hond met daarbij een heel ruime woning. Verder is er ook nog een schuur met 2 aanpalende garages en enorm veel kelderruimte. Het geheel is gelegen aan de stadsrand van Zottegem op een perceel van maar liefst 1485m² en voorzien van een ruime parking. Het gelijkvloers bestaat uit enorme open ruimtes, geheel afgewerkt in de beste materialen en met behoud van de authentieke watermolen. Het woongedeelte op de eerste en tweede verdieping bestaat uit een ruime leefruimte met veranda, open keuken voorzien van ingebouwde koelkast, extra brede inductiekookplaat en dampkap, heteluchtoven en ingebouwde koffiemachine. Bovendien zijn hier 4 ruime slaapkamers, een bureau en een badkamer met douche, ligbad en lavabo en een enorme berging. De EPC-waarde is 318 kWh/m²/jaar en de elektrische installatie is niet conform maar wel grotendeels vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 562,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1643
Renovatiejaar: 1973
Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 318
EPC code: 2623920
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/08/2023

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/08/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 358L

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 12