



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Waesberg 23, 9570 Lierde

Verkocht

Ref. 5310045



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 626m²
Grond opp.: 5531m²

EPC: 227kwh/m²/j

Omschrijving

Op zoek naar dat unieke plekje in de Vlaamse Ardennen? De eigenaars van deze Vierkants hoeve vonden dit plekje en maakten er een bloeiende en bejubelde zaak van (Een score van 4,6/5 uit 167 google-reviews kan tellen) Deze riante Vierkants hoeve werd in 2010 geheel gerestaureerd met behoud van haar authenticiteit en tegelijk voorzien van alle hedendaags comfort. Zo is veel aandacht besteed aan energie-efficiëntie (EPC) en is de elektrische installatie geheel conform de voorschriften. Deze unieke Vierkants hoeve in het hart van de Vlaamse Ardennen heeft maar liefst 626m² bewoonbare oppervlakte op een grondoppervlakte van meer dan een halve hectare. Verder beschikt deze eigendom over 42 fotovoltaïsche zonnepanelen en 3 grote zonnecollectoren voor warmwaterproductie. Onmiddellijk inzetbaar als B&B met table d'hôte (gastentafel) en aparte privé woning. Mogelijkheid tot aankoop extra aanpalende gronden. Vermelde vraagprijs van toepassing bij aankoop van de vennootschap, vrij van schulden! Voor meer info en/of bezichtiging, bel 0474 03 23 25 of mail: info@bramimmo.be Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Financieel

Prijs: € 975.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.461,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 626,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 227
EPC code: 2676121
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 5.531,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 6
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 281N & 279P

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja