



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Bouwgrond (projecten)

Stationsstraat 93, 9660 Brakel

€ 199.000

Ref. 5570723



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1080m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Voormalige apotheek met op dit moment 337m² vloeroppervlakte voor verbouwing of nieuwbouw tot appartementen. Gelegen in een zone met bijzonder plan van aanleg met als bestemming meergezinswoningen dichtbij centrum Brakel alsook dichtbij openbaar vervoer en verbindingswegen. Er is een doorgang naar achter (huidige garage) die dienst zou kunnen doen als inrit naar achtergelegen te bouwen garages en aan te leggen autostaanplaatsen. Straatbreedte 13 meter. Bouwdiepte minstens 20 meter op gelijkvloers en 12 meter vanaf 1e verdieping. EPC met label E en score 422kWh/m²/jaar met unieke code 3011889. Voor meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.437,00

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²

Terreindiepte: 82,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee