



De Wieleman 9 , 9890 Gavere  
**Telefoonnummer:** 0474032325  
**E-mail:** bramvdbossche@hotmail.com

## Te koop - Appartement

Bronnenweelde 8D B0008, 9890 Gavere

€ 255.000

Ref. 6686163



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

EPC: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Dit appartement op de eerste verdieping is onderdeel van de residentie 'Bronnenweelde' gelegen op een perceel van 49 are aan het einde van een doodlopende straat in hartje Dikkelvenne. De leefruimte en open keuken genieten door de grote raampartij van heel veel natuurlijk licht en hebben rechtstreeks toegang tot het terras dat over de hele lengte van woonkamer en slaapkamer loopt. Dit appartement heeft een berging naast de keuken, een overdekte autostaanplaats en kelderberging. Verder beschikt deze luxueuze residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging en een gemeenschappelijke ruimte voor vuilniszakken. Uiteraard is er in dit recente gebouw ook een lift waarmee u alles makkelijk kan bereiken. Door de videofoon is steeds te zien wie er in de inkomhall aanbelt. Het appartement bestaat uit een lichtrijke leefruimte met open compleet uitgeruste keuken inclusief ingebouwde vaatwasmachine en ingebouwde koelkast, een apart gastentoilet, een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekenradiator, een grote slaapkamer, twee bergingen en een overdekte autostaanplaats. De ingemaakte kast in de leefruimte, lichtarmaturen en stores zijn inbegrepen in de prijs. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of [info@bramimmo.be](mailto:info@bramimmo.be)

## Financieel

Prijs: € 255.000,00

## Gebouw

Bouwjaar: 2015

Verdiep: 1

## Comfort

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 85

EPC code: 3561764

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja